



4,800 万円  
(非課税)

副都心線「地下鉄成増」駅徒歩9分  
有楽町線

東武東上線「成増」駅徒歩11分

# ライオンズマンション成増



光が丘公園160mの緑あふれる静かな住環境。6階建の最上階角部屋から見渡す景色は特別です。住所は板橋区ですが、川越街道の南の立地で練馬区と隣接しており、練馬色の濃いエリアです。

所在 板橋区成増 1-7-4



リビングの大きな収納は前面鏡張りになっていて、広いLDが更に広く見えるようになっています。

建物	専有面積	75.60㎡ (22.86坪) (壁芯)	
	ルーフバルコニー面積	7.29㎡	
	専用庭面積		
	間取り	2LDK	
	所在階	6階	
	総戸数	住戸111戸	
	構造/階建	鉄筋コンクリート造6階建	
	完成時期	1985(昭和60)年9月	
	分譲会社	大京観光株式会社	
	施工会社	株式会社竹中工務店	
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理費	管理費	15,100円/月	合計 27,290円
	修繕積立金	12,080円/月	
	ルーフバルコニー使用料	110円/月	
土地	権利	所有権	
	地積	3524.98㎡	
	都市計画/用途地域	市街化区域/一中高	
現況	空室		
引渡	相談		
備考	・ 駐車場無し・来客用駐車場は4台有り		
	・ 駐輪場1台無償、2台目以降年間1000円		
	・ バイク置場空き無し 1000円/月 20210714現在		
	・ 北側洋室は窓付けタイプのアコン以外の設置ができません。		



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

**DECOLA**

株式会社デコラ DECOLA CO., LTD.  
〒176-0012 東京都練馬区豊玉北5-13-8 タウンシップ豊玉2番  
TEL 03-5946-9333 FAX 03-5946-9337  
[10:00~19:00(毎週火曜日・水曜日 定休)]  
東京都知事(3)第390436号(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟  
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟 東京都不動産共同組合加盟



お問い合わせはこちらまで  
(携帯電話・IP電話からも通話料は無料です。)

**0120-44-3723**

[www.decola-house.co.jp](http://www.decola-house.co.jp)

今すぐ検索!!

デコラ

検索

住まいと、暮らしと、人と、

**DECOLA**