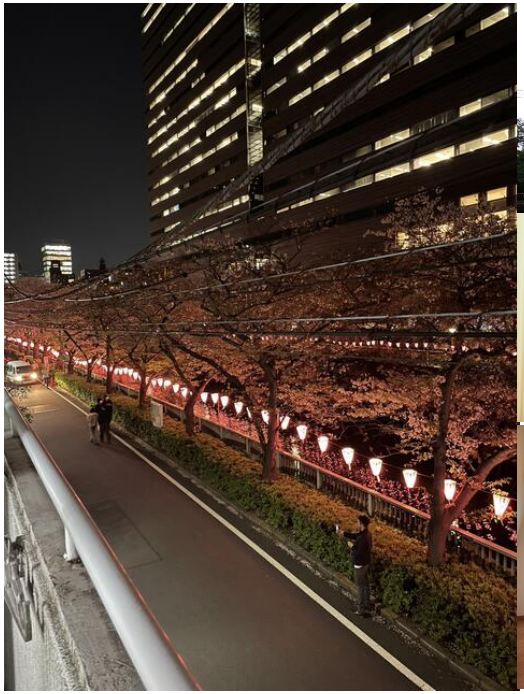
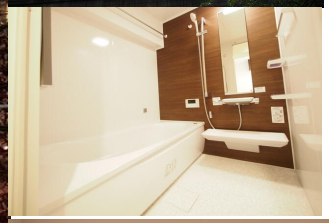
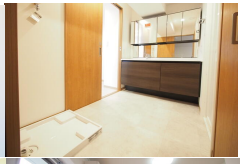
売マンション







桜で大人気の目黒川沿いに住みませんか？
春は部屋の中から花見が楽しめます！
東側角部屋で朝陽の入るリビング！
フルリノベーション物件（令和5年5月1日完成）

間取り	専有面積	築年月
3LDK	壁芯85.00㎡	1979年10月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●主要採光面：東向き●前面棟無●閑静な住宅街●オートバス●バス１坪以上●追焚機能●ＴＶ付浴室●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●３口以上コンロ●独立型キッチン●２WAYキッチン●システムキッチン●ガスオーブン●食器洗浄乾燥機●食器乾燥機●浄水器●収納スペース●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズＩＣ●給湯●全居室フローリング●冷房●暖房●有線放送●ＣＳ●ＣＡＴＶ●インターネット対応●モニタ付インターホン●２面バルコニー●エレベーター●エレベーター２基以上

マンション名	ハイネス目黒
最寄駅	目黒駅
間取タイプ	3LDK
価格	10,480万円

物件所在地	東京都目黒区下目黒２丁目 8-2		
交通	ＪＲ山手線 目黒 徒歩6分		
建物	構造・規模	ＳＲＣ 9階建/2階部分	
	専有面積（使用部分面積）	壁芯85.00㎡	バルコニー面積 23.00㎡
	間取内訳	洋 5.2･5.3･7.3	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	1979年10月	総戸数	128戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	14,450円/月	修繕積立金	14,600円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場		施工会社	愛和建設株式会社、日本国土開発株式会社
建築確認番号			
設備	オートバス,バス１坪以上,追焚機能,ＴＶ付浴室,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,３口以上コンロ,独立型キッチン,２WAYキッチン,システムキッチン,ガスオーブン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,給湯...		
備考	利用駅１：東急目黒線 目黒 徒歩6分　利用駅２：東急目黒線 不動前 徒歩9分		

株式会社デコラ
東京都知事免許（３）第９０４３６号　〒176-0012 東京都練馬区豊玉北５丁目１３－８　タウンシップ豊玉２Ｆ
☎ 03-5946-9333　fax 03-5946-9337　定休日：毎週火曜日・水曜日

■取引態様： 一般媒介